La construcción de obras residenciales cae un 10% mientras las reformas suben un 27%

● La envolvente de edificios dispara la rehabilitación ● Se visan casi 700 proyectos de rehabilitación que necesitan informe técnico ● El descenso de grandes promociones a final de año hace caer la nueva planta

MARTA CASADO BURGOS

El ladrillo ha vuelto a la rehabilitación. La reforma es el aspecto de la construcción que más ha crecido en el año 2020, un ejercicio marcado por la pandemia. La realidad es que, si bien, el impacto del duro confinamiento de marzo tuvo un reflejo inmediato en la obras de reforma y fue casi imperceptible en la nueva edificación, al finalizar el año se han vuelto las tornas.

Así se refleja en la estadística de visados del Colegio de Arquitectos de Burgos donde se incluyen, también, los proyectos de rehabilitación que necesitan supervisión técnica. De esa manera, aunque los proyectos de nueva construcción son más a nivel cuantitativo en cuanto a la evolución pierden el terreno ganado en los últimos tres años. De esta manera, la construcción de nuevos proyectos residenciales cayó un 10% el año pasado mientras el mismo ejercicio finalizó con un aumento de la reforma y la rehabilitación de un 27,3%.

Las intervenciones sobre edificios existentes han pegado esta subida gracias a los proyectos de envolvente de edificios. Una iniciativa que se dispara frente al resto de reformas tanto integrales, que sí necesitan supervisión técnica, como parciales que, en este caso, no precisan en todas las ocasiones de un facultativo para llevarse a cabo y, por tanto, no se registran en el observatorio del Colegio de Arquitectos.

En 2020 se llevaron a cabo 475 envolventes térmicas lo que supone un aumento de casi el 50% respecto al año anterior. En 2019 se realizaron un total de 318 proyectos de este tipo. Este tipo de proyectos, vinculado a subvenciones relacionadas con la eficiencia energética de edificios existentes, empezó de cero.



Más de la mitad de las reformas visadas han sido envolvente de edificios. FOTOS: I. L. M.

En el primer trimestre del año no llegó a tener ningún visado pero se disparó a partir del segundo trimestre y, especialmente, en verano cuando se visaron 263 iniciativas de reforma de la envolvente de edificios, algo más de la mitad de lo encargado en todo el año.

NUEVAS EDIFICACIONES

En cuanto a las edificaciones residenciales de nueva planta, en 2020 se proyectaron 978, lo que es un descenso del 10% frente a las cifras del año anterior en el que se registraron 1.088 viviendas.

Aunque, en el detalle del dato, se ve cómo la vivienda de protección ha mejorado datos, se han proyectado un 66% más al pasar de 74 en 2019 a 123 en 2020. Pero los datos de vivienda libre demuestran una caída del 15,6% del total del mercado. En 2020 se visaron un total de 855 inmuebles de nueva construcción frente a los 1.013 de 2019.

El numero de proyectos vinculados a la envolvente térmica de edificios. **475**

«El año ha terminado peor de lo esperado inicialmente, la crisis sanitaria ha perjudicado a todos y se ha notado especialmente en la caída de grandes proyectos con un alto número de viviendas, especialmente en el último trimestre», explica el presidente del Colegio de Arquitectos de Burgos, Javier Achirica. Por contra, la rehabilitación y los pequeños proyectos han despegado.

En la misma línea, el presidente de la Asociación de Empresas de Reforma de Burgos, Vicente García, que refleja que el año tuvo el parón del confinamiento de abril y un lento despertar. Pero «desde agosto la situación dio un vuelco total y acabamos el año un poco desbordados, con tal cantidad de trabajo que no podíamos atender toda la demanda», explicaba al finalizar el año.

La situación, según ambos expertos, es clara. A mayor estancia en casa, más limitación de ocio, quienes no han visto mermados sus ingresos consideran que es momento de actuar en casa, adaptar los espacios a la nueva realidad del teletrabajo o el cole en casa.

«Al final este periodo de confinamiento voluntario u obligado nos ha metido en casa y, a veces, ves carencias y reformas de más o menos entidad que vas dejando para otro momento pero ahora no se dejan de lado», explica Achirica.

Así las reformas de baño, cocina o la adaptación de puestos de teletrabajo o nuevas aulas se ha disparado. En la misma línea se expresa García quien relata que «todo lo que esté en mejorar la comodidad del hogar desde reformas, fontanería, muebles, ventanas, cocinas... Tiene ahora mucha demanda».

REHABILITACIÓN

La preparación de casas más amplias, con jardín por temor a un nuevo confinamiento también afecta a las reformas, incluso a la demanda de mobiliario exterior y

PASA A PÁGINA SIGUIENTE

SUBVENCIONES AL SECTOR TURÍSTICO DE CASTILLA Y LEÓN
CONVOCA: CONSEJERÍA DE CULTURA Y TURISMO
CASTILLA Y LEÓN

Beneficiarios:
- Establecimientos de alojamiento turístico
- Establecimientos de restauración
- Actividades de turismo activo
- Agencias de viajes
- Guías de turismo de Castilla y León

Destinatarios:
autónomos y empresas turísticas inscritas en el registro de turismo de CyL
Plazo de presentación de solicitudes:
hasta el 22 de febrero de 2021

Cuantía:
20 millones de euros
Concesión directa entre 1.000€ y 4.000€

Toda la información en:
www.turismocastillayleon.com
Junta de Castilla y León